

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HÀM THUẬN BẮC

Số: 81 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hàm Thuận Bắc, ngày 12 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 125241 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/6/2024 cho ông Hoàng Tuấn, địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Đức Phú, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀM THUẬN BẮC

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 2544/TB-VPĐKĐĐ ngày 26/9/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.

Căn cứ Thông báo số 23/TB-CN.VPĐKĐĐHTB ngày 30/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc về việc phân công nhiệm vụ lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ hồ sơ báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Tuấn.

Theo đề nghị của Tổ Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc quyết định:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 125241 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/6/2024 đối với thửa đất số: 131/4000m²; tờ bản đồ số: 146, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2058; nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao

đất không thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ: Thôn Ku kê, xã Thuận Minh, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất theo đơn Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Tuấn đề ngày 29/4/2025.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Hoàng Tuấn; Tổ Đăng ký đất đai Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Giao Tổ Thông tin – lưu trữ hủy (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 125241 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/6/2024 trước khi trao Giấy chứng nhận mới và quyết định hủy Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Hàm Thuận Bắc, Ủy ban nhân dân xã Thuận Minh, Tổ Đăng ký đất đai Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, ông Hoàng Tuấn cùng với các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Chi cục thuế khu vực Hàm Thuận Nam – Hàm Thuận Bắc;
- UBND huyện Hàm Thuận Bắc;
- UBND xã Thuận Minh;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT, CNVPĐKĐĐ (Dg).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Nguyễn Chuân Trinh